

یک کارشناس مسکن در تشریح تاثیر قیمت تمام شده زمین بر نرخ تمام شده مسکن، گفت: هزینه‌ای که سازنده‌ها صرف تهیه زمین برای پروژه‌های ساختمانی خود می‌کنند، بین ۵۰ الی ۶۰ درصد کل قیمت تمام شده ساخت مسکن است. به گزارش خبرنگار تین نیوز، احمد کرمی اظهار کرد: از سال ۹۷، وزنه «قیمت ملک کلنگی» در بالا بردن قیمت فروش واحدهای نوساز، بی تاثیر نبود و حتی در مناطقی از پایتخت، اثر قابل ملاحظه‌ای ایفا کرد.



عضو هیات مدیره راه آهن از گشایش سهم ۱۵ درصدی یکی از طرح‌های توسعه ریلی در صندوق توسعه ملی خبر داد. سعید رسولی عضو هیات مدیره راه آهن که در بازدید از ایستگاه راه آهن تهران محسن دلاویز مدیرعامل شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت را همراهی می‌کرد، با اعلام این مطلب گفت: دو طرح توسعه ریلی آماده و مراحل کارشناسی را طی و مجوزهای قانونی خود را نیز از سازمان برنامه و بودجه اخذ کرده و بانک عامل و تامین کننده مالی این طرح‌ها نیز مشخص شده است



## علت رویگردانی صاحبان کالا از عبور از ایران چیست؟

مسائل گمرکی، نیروی انتظامی، تصمیمات فی البداهه ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز و بسیاری مسایل دیگر و به ویژه تحریم‌های سال‌های اخیر که باعث تاخیرات فراوان در ترانزیت کالا از طریق ایران می‌شوند باعث رویگردانی صاحبان کالا از عبور از ایران شده

### هشدار یک مقام صنفی به ظهور انجمن‌ها و کانون‌های صوری رانندگان

رئیس انجمن رانندگان کامیون‌های یخچالدار استان تهران خطاب به اعضای هیئت مدیره انجمن‌های صنفی رانندگان گفت: در افکار عمومی، انجمن‌های صنفی نمایندگان صنف خود تلقی می‌شوند، اگر خودمان هم به این موضوع ایمان و اعتقاد داریم و خودمان را نمایندگان واقعی صنف می‌دانیم پس باید برای کانون‌های استانی و کشوری خود نمایندگان واقعی انتخاب کرده تا بتوانیم جایگاه واقعی خود را پیدا کنیم. آیا انجمن‌های صنفی کاری رانندگان، نمایندگان واقعی رانندگان هستند؟

### سرقت محموله‌های صادراتی تریلرها در تبریز

به تازگی تصاویری در شبکه‌های اجتماعی منتشر شده که بیانگر سرقت از تریلرهای صادراتی در تبریز است. به گزارش تین نیوز، آن چنان که در توضیح این فایل تصویری آمده است: تریلرهای صادراتی که بعد از وقت اداری به تبریز می‌رسند و باید تا صبح روز بعد منتظر بازگشایی گمرک باشند در حاشیه خیابانی حوالی گمرک پارک می‌کنند که در چندین مورد، چادرهایشان پاره و برخی اجناس داخل تریلرها به سرقت رفته است.

### ۵ پیشنهاد برای بهبود رویکردهای بندری و دریایی

حمل و نقل دریایی دارای نقش اساسی در اقتصاد و تجارت کشورها است؛ اولین کارکرد حمل و نقل دریایی اثر آن به عنوان یک فعالیت اقتصادی بر توسعه اقتصادی و ایجاد اشتغال بوده و بخش حمل و نقل دریایی، هم مانند سایر فعالیت‌های اقتصادی مجموعه‌ای از فعالیت‌های دریایی و بندری را شامل می‌شود که با ارائه خدمات مختلف، ارزش افزوده ایجاد کرده و بخشی قابل توجهی از تولید ناخالص داخلی و اشتغال در کشور را تشکیل می‌دهد.

### فرودگاه‌های بیرجند و طبس؛ فرصت‌های توسعه‌ای خراسان جنوبی

استان خراسان جنوبی از وجود دو فرودگاه بیرجند و طبس برخوردار است که بهره‌گیری مناسب از آن‌ها، فرصت‌های زیادی را برای توسعه و رونق کسب و کار و تبادلات فرهنگی داخلی و حتی خارجی فراهم می‌کند. به مناسبت چهلمین سالگرد انقلاب اسلامی و به منظور بیان دستاوردهای ایران در این سال‌ها، روابط عمومی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران اقدام به تهیه و انتشار گزارشی از روند توسعه و فعالیت فرودگاه‌های کشور کرده است. در این بخش اطلاعات مربوط به فرودگاه بیرجند و طبس را می‌خوانیم.

## راه آهن سریع‌السیر تهران-قم-اصفهان به شرکت ساخت و توسعه بازگشت

باند دوم نیک‌آباد-حسن‌آباد، هرنند-کوهپایه و روکش آسفالت ورزنه-حسن‌آباد واقع در شرق استان اصفهان با حضور محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی به بهره‌برداری رسید.

محمد اسلامی بایان این که رشد و پیشرفت نیازها را متفاوت می‌کند تصریح کرد: در دهه گذشته بودجه عمرانی کشور صرف مسائل شبه جاری مانند یارانه پرداختی شده است و در مقابل اعتبارات و بودجه جاده‌ها و زیربنایها با استفاده از منابع گوناگون و متفاوت تأمین می‌گردید.

اسلامی افزود: در شرایط کنونی باید نیازهای مردم اولویت بندی و به آن‌ها پرداخته شود و در همین شرایط دشوار با توجه به برنامه محوری نسبت به رفع مشکلات مردم اقدام خواهد شد.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به وضعیت ناهمواری راه‌های کشور اظهار داشت: از طریق سامانه پی ام اس تمامی راه‌ها شامل راه‌های اصلی، فرعی و روستایی اسکن و سندسازی شده‌اند. در قالب برنامه در راستای بهسازی و ترمیم در دست اجرا قرار خواهند گرفت.

### تمدید فاینانس ۴۷۰ میلیون یوروی خط ۶ مترو

علی امام، مدیرعامل مترو تهران

در سنوات گذشته برای احداث خط ۶ و ۷ مترو فاینانس‌هایی در نظر گرفته شده بود که رقم ناخالص فاینانس خط ۶ ۴۷۰ میلیون یورو در نظر گرفته شده است. شورای اقتصاد به ریاست اسحاق جهانگیری، معاون اول رئیس‌جمهور تشکیل جلسه داد. براساس درخواست وزارت کشور مبنی بر تمدید مصوبه شورای اقتصاد در مورد احداث خط ۶ مترو تهران به مبلغ ۴۷۰ میلیون یورو بررسی شد و مورد موافقت قرار گرفت. در دوره مدیریت اسبق شهر قیمتی که برای تهیه واگن به وزارت کشور اعلام شد، بسیار بالا بود به گونه‌ای که این قیمت مورد تأیید وزارت کشور قرار نگرفت.



### دولت، جامعه مدنی و سیاست در ایران

عباس آخوندی، وزیر سابق راه و شهرسازی

در باب همه موضوعات به گفت‌وگو نشستیم؛ از مسائل شهری و اجتماعی گرفته تا موضوعات اقتصادی و سیاسی و در آخر به گلایه‌ها از دولت رسیدیم. با عباس آخوندی در دفتر روزنامه «شرق» گفت‌وگو را آغاز کردیم و آن قدر درباره موضوعات مختلف صحبت به میان آمد که گفت‌وگو را به دلیل خستگی به پایان بردیم! عباس آخوندی در همه موضوعات از نظریاتی گفت که نتوانست آنها را به اجرا در بیاورد. در آخر که نوبت به سؤالات سیاسی رسید، صریح‌تر نظریاتش را مطرح کرد. از نوعی روزمرگی در دولت سخن گفت؛



### تدوین بسته‌های حمایتی برای فعالان اقتصادی بنادر

محمدعلی حسن‌زاده، معاون امور بندری و اقتصادی سازمان بنادر و دریانوردی

جلسات مستمری با فعالان اقتصادی حوزه بنادر برای رفع چالش تمامی شرکت‌ها، فعالان و سرمایه‌گذاران بخش بندری داریم. انجمن‌های پایانه بندری، انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته و اتاق‌های بازرگانی از جمله بخش‌های خصوصی فعال در زمینه فعالیت‌های بندری هستند که در حال گفتگوهای مستمر با آنها هستیم. بسته‌های حمایتی ویژه‌ای برای فعالان بخش خصوصی حوزه بنادر در حال تدوین است که با بسته‌های قبلی تفاوت قابل ملاحظه‌ای دارد، در حال تدوین بسته‌های حمایتی ویژه‌ای برای فعالان بخش خصوصی از جمله انجمن پایانه که خدمات بندری ارائه می‌دهند، هستیم.

