شماره ۱۰۲۲۲۳
ت/۶۶۰۸۱هـ
تاریخ ۱۴۰۵/۸/۲۶

جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

تصویب‌نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی
«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت راه و شهرسازی - وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۵/۸/۲۰ به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و به استناد ماده واحده قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور مصوب ۱۳۶۶ و در اجرای آیین‌نامه اجرایی قانون مذکور موضوع تصویب‌نامه شماره ۷۵۰۵/ت۵۱۳۲۱هـ مورخ ۱۳۹۴/۱/۲۶ با اصلاحات بعدی تصویب کرد:

۱- شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور که در این تصویب‌نامه «شرکت» نامیده می‌شود، به نمایندگی از وزارت راه و شهرسازی که در این تصویب‌نامه «وزارت» نامیده می‌شود، مجاز است با حفظ مالکیت دولت، برای تأمین منابع مالی، اجراء، نگهداری، بهره‌برداری و انتقال آزادراه کنارگذر پاکدشت به طول حدود (۴۷) کیلومتر با برآورد تقریبی دویست و هشتاد هزار میلیارد (۲۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال بر اساس فهرست‌بهای سال ۱۴۰۴ که در این تصویب‌نامه «طرح (پروژه)» نامیده می‌شود شامل تأمین منابع مالی، انجام طراحی، تکمیل مطالعات، خدمات فنی و مهندسی، هزینه تملک املاک، اراضی و مستحدثات، هزینه‌های ستادی و پیش‌بینی نشده، پایش(کنترل) کیفی، خدمات نظارت، کسورات قانونی، مالیات بر ارزش افزوده، بیمه تمام خطر مهندسی، تعدیل دوره ساخت، احداث، نگهداری، بهره‌برداری و انتقال آن در قالب بند (الف) ماده (۲) آیین‌نامه اجرایی قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور موضوع تصویب‌نامه شماره ۷۵۰۵/ت۵۱۳۲۱هـ مورخ ۱۳۹۴/۱/۲۶ با اصلاحات بعدی، نسبت به انعقاد قرارداد مشارکت تأمین مالی، احداث، نگهداری، بهره‌برداری و انتقال آزادراه کنارگذر پاکدشت وفق ماده (۵۹) آیین‌نامه اجرایی فوق‌الذکر با «شرکت احداث، نگهداری، بهره‌برداری و انتقال آزادراه کنارگذر جنوبی تهران» به سهامداری شرکت تهران گسترش که به روش فراخوان و مذاکره انتخاب گردیده است و در این تصویب‌نامه «شرکت طرف قرارداد» نامیده می‌شود، با رعایت ضوابط و مقررات فنی، زیست‌محیطی و پدافند غیرعامل اقدام نماید.

تبصره- شرکت طرف قرارداد مکلف است به صورت سالانه نسبت به تدوین صورت مالی یکپارچه برای آزادراه‌های کنارگذر پاکدشت و کنارگذر جنوبی تهران به گونه‌ای اقدام نماید که در سرفصل‌های جداگانه برای این دو آزادراه میزان درآمد، هزینه و مانده سرمایه‌گذاری قابل بازیافت و استهلاک و سایر اقلام مالی موردنظر به صورت مجزا افشا گردد و حسابرس منتخب و مورد تأیید وزارت امور اقتصادی و دارایی نیز موظف به حسابرسی صورت مالی مورد اشاره می‌باشد.

www.Dotic.ir

جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

تصویب‌نامه هیئت وزیران

۲- «شرکت طرف قرارداد» عهده‌دار تأمین پنجاه و پنج درصد (۵۵٪) از منابع مالی مورد نیاز برای اجرای پروژه (شامل تمامی موارد مذکور در بند (۱)) و تأسیسات جانبی خاص آن تا شروع مرحله بهره‌برداری آزادراه و تسویه حساب کامل هزینه‌ها و پرداخت صورت‌حساب‌های نهایی خواهد بود. «شرکت» نیز تأمین چهل و پنج درصد (۴۵٪) از منابع مالی مورد نیاز برای اجرای طرح(پروژه) و تأسیسات جانبی خاص آن را تعهد نموده که از محل ردیف اعتباری تملک دارایی‌های سرمایه‌ای به شماره طبقه‌بندی (۱۴۲۰۱۴۲۶۰۰۸۷) با عنوان «مشارکت در احداث آزادراه کنارگذر جنوبی- شرقی تهران (آبیک - خرمشهر) و آزادراه کمربندی پاکدشت»، تأمین قیر، مولدسازی و سایر منابع مصوب مربوط تأمین خواهد نمود.

۳- «شرکت طرف قرارداد» مکلف است پیشنهاد قیمت اجرای طرح(پروژه) را به همراه تحلیل(آنالیز) قیمت مربوط بر اساس مطالعات مصوب «شرکت» و آخرین فهرست‌های بهای ابلاغ شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور و ضرایب آن با اعمال ضریب به‌روزرسانی شاخص مبنای تعدیل فهرست‌های بها و پیش‌بینی تعدیل دوره ساخت، مالیات بر ارزش افزوده، حق بیمه‌های سهم کارفرما و سایر هزینه‌های جانبی مرتبط با اجرای طرح(پروژه) را جهت بررسی و تأیید نهایی به «شرکت» تحویل نماید. هزینه‌های یادشده پس از تأیید «شرکت» و تصویب «وزارت»، جزو هزینه‌های قابل قبول سرمایه‌گذاری طرح(پروژه) منظور و مبنای محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۱- انجام امور طراحی و مطالعات طرح(پروژه) بر عهده «شرکت طرف قرارداد» بوده که هزینه‌های مرتبط با آن نیز پس از تصویب مطالعات و طراحی و تأیید توسط «شرکت» جزء هزینه‌های قابل قبول سرمایه‌گذاری طرح(پروژه) منظور خواهد شد.

تبصره ۲- حداکثر ضریب اضافه پیشنهادی در قرارداد پیمانکاری «شرکت طرف قرارداد» موضوع بند (۴) این تصویب‌نامه، با رعایت قوانین و مقررات مربوط و تأیید «شرکت» بر اساس متوسط ضرایب پیشنهادی در قراردادهای منعقده بخش راه از طریق مناقصه در طول شش ماه اخیر «شرکت» منتهی به تاریخ انعقاد قرارداد پیمانکاری موضوع این تصویب‌نامه، با تأیید شورای عالی فنی تعیین خواهد شد.

۴- وفق ماده (۱۶) آیین‌نامه اجرایی قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور موضوع تصویب‌نامه شماره ۷۵۰۵/ت۵۱۳۲۱هـ مورخ ۱۳۹۴/۱/۲۶ با اصلاحات بعدی، «شرکت طرف قرارداد» می‌تواند پس از انعقاد قرارداد واگذاری ضمن تأمین مالی طرح(پروژه)، پیمانکاری طرح(پروژه) و تأسیسات جانبی خاص آن را با رعایت قوانین و مقررات مربوط به پیمانکاران واجد صلاحیت وابسته به قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء و مورد تأیید «شرکت» واگذار نماید.

www.Dotic.ir

جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

تصویب‌نامه هیئت وزیران

۵- پیش‌بینی اولیه دوره واگذاری معادل بیست و سه (۲۳) سال مشتمل بر سه (۳) سال دوره مطالعه و احداث و بیست (۲۰) سال دوره بهره‌برداری خواهد بود، لکن دوره واگذاری واقعی محدود به بازگشت کامل سرمایه و سود مورد انتظار (مصوب) می‌باشد.

۶- نرخ سود سرمایه‌گذاری «شرکت طرف قرارداد» در دوران احداث و بهره‌برداری طرح(پروژه) معادل نرخ سود بلندمدت بانک‌ها، مصوب هیئت عالی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به‌علاوه ده درصد (۱۰٪) تعیین می‌گردد.

تبصره- به‌روزرسانی سالانه مانده سرمایه‌گذاری قابل استهلاک، با رعایت مفاد تبصره (۵) ماده واحده قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور و دستورالعمل‌های ابلاغی «وزارت» بر مبنای نرخ سود بلندمدت بانک‌ها، مصوب هیئت عالی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به‌علاوه ده درصد (۱۰٪) اعمال می‌گردد.

۷- مسئولیت نگهداری و بهره‌برداری از کل طرح(پروژه) و تأسیسات جانبی خاص آن در دوره واگذاری بر عهده و مسئولیت «شرکت طرف قرارداد» می‌باشد.

تبصره ۱- پس از بازگشت کامل سرمایه و سود مورد انتظار(مصوب)، منافع بهره‌برداری از طرح(پروژه) و تأسیسات جانبی خاص آن با حفظ سطح خدمات(سرویس) بر اساس پیوست‌های قرارداد و با رعایت موازین فنی و مفاد دستورالعمل‌ها و مقررات صادره از سوی «وزارت»، به «وزارت» منتقل می‌گردد.

تبصره ۲- پذیرش هزینه‌های اجرا، بهره‌برداری و نگهداری در چارچوب دستورالعمل‌های مصوب «وزارت» و همچنین بازگشت سرمایه و سود مورد انتظار(مصوب) طرح (پروژه) پس از تائید «شرکت» و حسابرس مورد تأیید وزارت امور اقتصادی و دارایی ملاک عمل می‌باشد.

۸- بیمه، مالیات و سایر حقوق و عوارض ناشی از اجرای طرح(پروژه)، تابع قوانین و مقررات طرح‌های عمرانی کشور می‌باشد.

۹- «شرکت» موظف است در قرارداد واگذاری منعقده، نحوه استیفای حقوق دولت را در صورت خودداری و یا ناتوانی «شرکت طرف قرارداد» در اجرای مفاد قرارداد وفق قوانین و مقررات مربوط پیش‌بینی نماید.

محمدرضا عارف
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس‌جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس‌جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت‌های قوانین و نظارت مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات دولتی، معاونت‌های رئیس‌جمهور، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت و دفتر هیئت دولت. (۲۱۳۳۱۰۶۱)

www.Dotic.ir